

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 734

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή που βρίσκεται στο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Λουτροπόλεως Θέρμης (Μυτιλήνης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

3. Την υπ' αριθ. 507/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την υπ' αριθ. 688/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικράτειας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Αναστέλλονται για έξη (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στη θέση Πλάτανος εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λουτροπόλεως Θερμής (Μυτιλήνης), στην οποία είχε επιβληθεί εξάμηνη αναστολή των οικοδομικών εργασιών με το από 11.3.1983 Π.Δ. (ΦΕΚ 93/1983 τ.Δ') με θέμα «Αναστολή οικοδομικών εργασιών σε περιοχή εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λουτροπόλεως Θερμής (Μυτιλήνης)», όπως η περιοχή αυτή φαίνεται να περικλείεται με μπλέ γραμμή, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την πράξη Γ. 65023/1983 και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

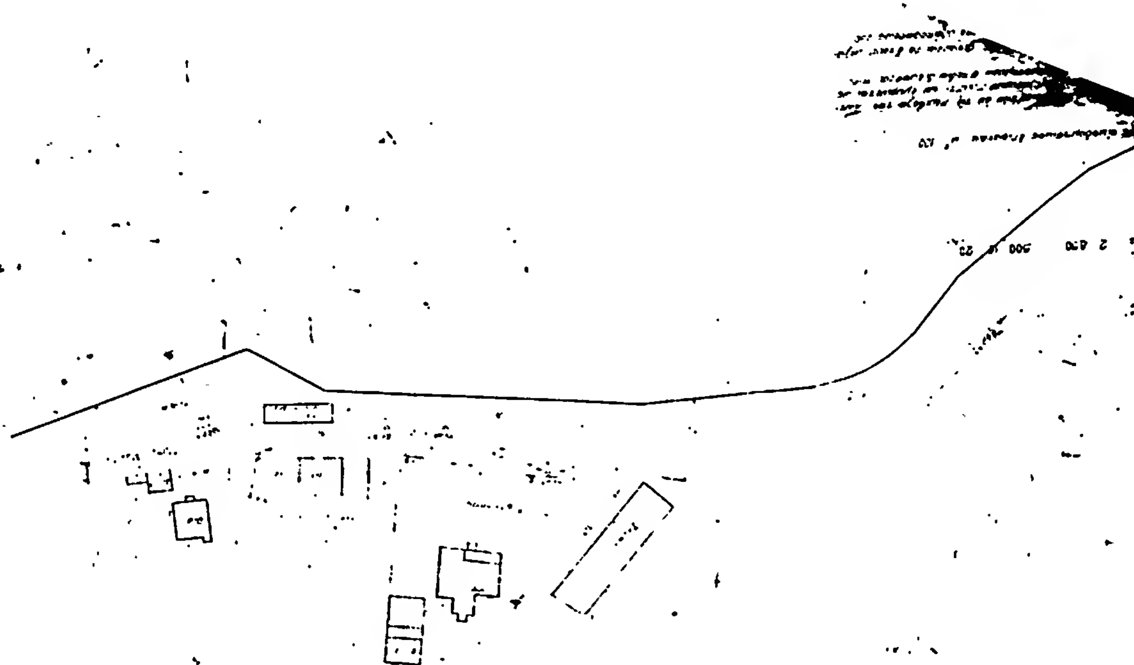
Αθήνα, 9 Νοεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

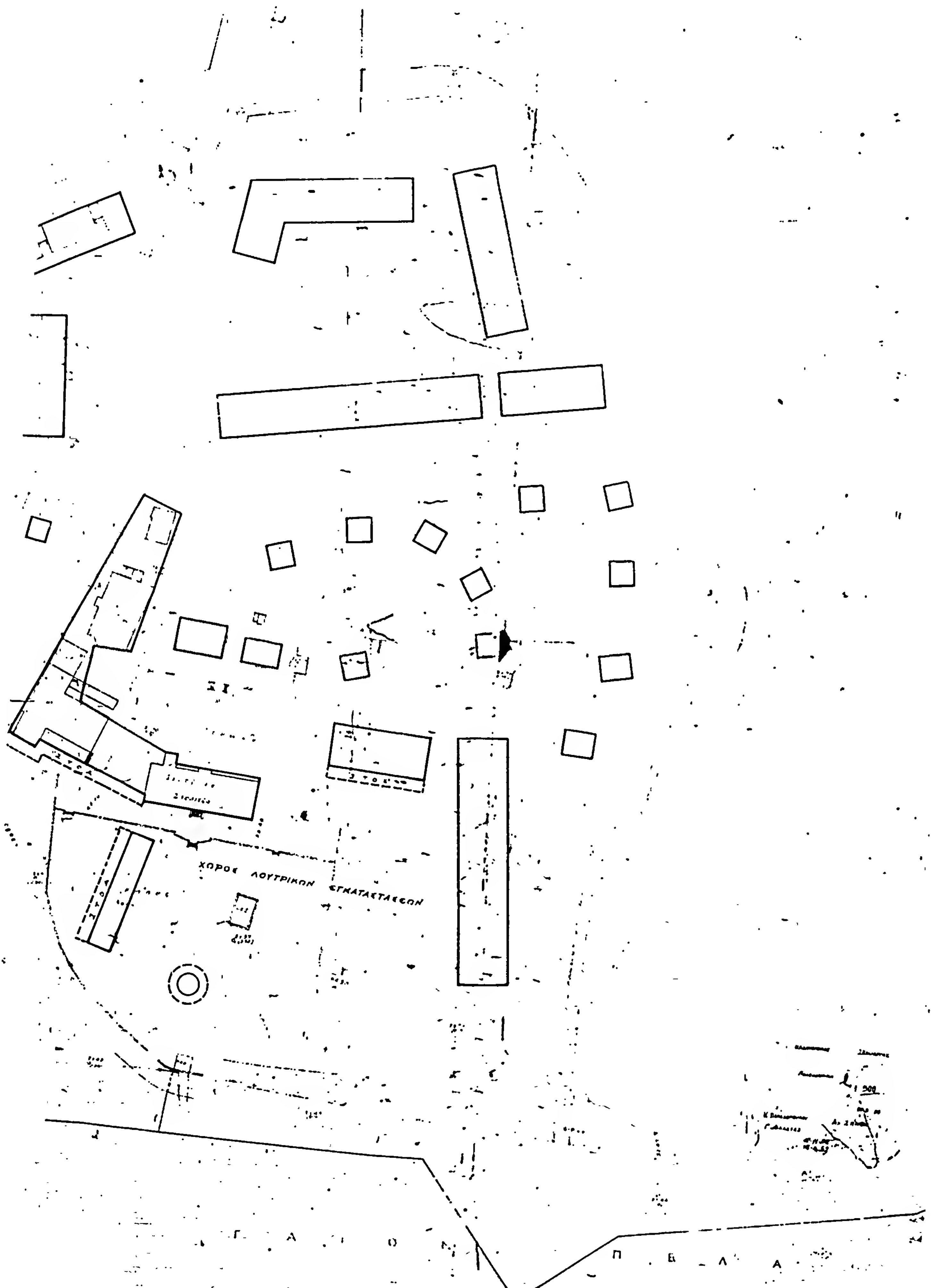
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



ΘΕΡΜΗ (ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ) ΚΛ. 1:500


ΧΩΡΟΣ ΛΟΥΤΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(2)

Χαρακτηρισμός σαν διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στις οδούς Αριστοφάνους 12 και Αισχύλου 13 της πόλεως των Αθηνών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικοπέδου αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διά την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ. (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

4. Την από 15.11.1982 εισήγηση - αιτιολογημένη έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

5. Την υπ' αριθ. 621/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτήριο που βρίσκεται στις οδούς Αριστοφάνους 12 και Αισχύλου 13 στο τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών που χαρακτηρίστηκε ως παραδοσιακό με το από 21.9.79 Π.Δ/γμα «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών» (Ιστορικό Κέντρο) (ΦΕΚ 567/Δ), όπως φαίνεται διαγραμμισμένο με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ.56941/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτό το διάταγμα.

2. Σαν διατηρητέο κτίριο ορίζεται το αρχικό καθώς και οι εναρμονιζόμενες μ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως οποιαδήποτε σε ύψος ή σε έκταση υφιστάμενα τμήματα που αλλοιώνουν ή είναι ξένα προς το αρχικό κτίριο. Ο χαρακτηρισμός των τμημάτων που δεν παρουσιάζουν ενδιαφέρον ή είναι ξένα ή αλλοιώνουν το κτίριο και είναι δυνατό ή επιβάλλεται να αφαιρεθούν πραγματοποιείται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηρισμένο σαν διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και αυτού του ίδιου του κτιρίου εκτός από τα στοιχεία της παραγ. 2 που επιτρέπει ή επιβάλλει η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, η αντικατάσταση - στέγης - δαπέδου - κλίμακας και κάθε εσωτερική διαρρύθμιση και επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου και δεν θίγονται τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2 σαν διατηρητέα στοιχεία του.

5. Επιβάλλεται η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων του χαρακτηριζόμενου με το παρόν σαν διατηρητέου κτιρίου. Η αποκατάσταση πρέπει να γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στο κτίριο αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες. Σε περίπτωση μεγάλης αλλοίωσης και ανεπαρκών στοιχείων για το ίδιο το κτίριο πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των παραδοσιακών κτιρίων του άμεσου περιβάλλοντος.

6. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής του διατηρητέου κτιρίου η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να επιβάλλει κατά την ανοικοδόμησή του, την πιστή ανακατασκευή του κτιρίου εξ ολοκλήρου ή κατά τα τμήματα καταστροφής του, βάσει στοιχείων που αποδεικνύουν την μορφή του πριν από την καταστροφή.

Η ανακατασκευή στηρίζεται στις ίδιες αρχές που διέπουν την αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου.

7. Οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή και στον περιβάλλοντα χώρο του εγκρίνεται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του ακινήτου που χαρακτηρίζεται σαν διατηρητέο με το άρθρο 1 του διατάγματος αυτού καθορίζονται ως εξής:

1. Το ποσοστό κάλυψης ορίζεται

α) Για το ισόγειο και τον Α' όροφο 100%.

β) Για τον Β' όροφο 75%. Ούτος τοποθετείται σε εσοχή από την οικοδομική γραμμή επί της οδού Αισχύλου και σε απόσταση 4μ. από αυτήν.

γ) Για τον Γ' όροφο 60%. Ούτος τοποθετείται σε εσοχή από την οικοδομική γραμμή επί της οδού Αριστοφάνους και σε απόσταση 4μ. από αυτήν κατ' αντιστοιχία με το Β' όροφο σε απόσταση 4μ. από την οικοδομική γραμμή επί της οδού Αισχύλου.

2. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ορίζεται σε τέσσερεις (4) εκ των οποίων δύο (2) στην πρόσοψη επί της οδού Αισχύλου και τρεις (3) επί της οδού Αριστοφάνους.

3. Το ελεύθερο ύψος της εσοχής στην οδό Αριστοφάνους είναι το μεγαλύτερο δύο και εβδομήντα (2,70) μ. και το μικρότερο δύο και σαράντα (2,40)μ.

4. Η επικάλυψη του κτιρίου στον όροφο και στα τρία (3) μ. από τα τέσσερα (4) των εσοχών πρέπει να γίνει με κεραμοσκεπή στέγη με κλίση περίπου 30% σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής, χωρίς όμως το ύψος της να υπερβαίνει τα δύο (2) μ.

5. Οι όψεις της καθ' ύψος προσθήκης ακολουθούν τις βασικές αρχές σύνθεσης των διατηρητέων όψεων του κτιρίου.

6. Ο ακάλυπτος χώρος τοποθετείται σε ελάχιστη απόσταση τέσσερα (4) μ. από την οικοδομική γραμμή και σε οποιαδήποτε θέση.

7. Υπεράνω του μεγίστου ύψους του διατηρητέου κτιρίου και της καθ' ύψος προσθήκης αυτού, συμπεριλαμβανομένης και της στέγης απαγορεύεται κάθε κατασκευή που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 87 του Γ.Ο.Κ. εκτός από μια καπνοδόχο, με τις απαραίτητες διαστάσεις, προς το εσωτερικό του κτιρίου.

8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κατακορύφων φερόντων στοιχείων στον αντίστοιχο χώρο της στοάς που προβλέπεται από το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.

9. Επιτρέπονται ανοίγματα χώρου κυρίας χρήσης στον υποχρεωτικό ακάλυπτο χώρο, άσχετα από τις διαστάσεις του.

Άρθρο 3.

1. Επιβάλλεται η συντήρηση των όψεων του διατηρητέου κτιρίου ανά 10 έτη. Η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονι-

κού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να εγκρίνει την παράταση του ως άνω χρονικού ορίου για την έναρξη των εργασιών συντήρησης εφ'όσον κρίνει ότι οι όψεις βρίσκονται σε καλή κατάσταση, ύστερα από σχετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Διαμερίσματος Αθηνών.

2. Για την έκδοση αδείας επισκευής, αποκατάστασης, ανέγερσης και οποιασδήποτε γενικά εργασίας σχετικής με την εφαρμογή του παρόντος Δ/τος επιβάλλεται η υποβολή στην Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) προμελέτης σε κλίμακα 1/100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, φωτογραφίες του κτιρίου (γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης, τυχόν ανακατασκευών, κατεδάφισης τμημάτων, προσθηκών. Μετά την προέγκριση υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1/50 για τα σχέδια λεπτομερειών, με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων πληροφοριών. Η μελέτη συνοδεύεται από φωτογραφίες των σχετικών λεπτομερειών σε περίπτωση αποκατάστασις επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων, περιγραφή υλικού, χρωματολόγιο και τεχνική περιγραφή εργασιών.

3. Κάθε εργασία που εκτελείται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος είναι αυθαίρετη και υπόκειται στις περί αυθαιρέτων κατασκευών διατάξεις του Γ.Ο.Κ. εκτός από την επιβολή προστίμου.

Σε περίπτωση εκτέλεσης αυθαιρέτων εργασιών επιβάλλεται η αποκατάσταση των αλλοιωμένων στοιχείων του διατηρητέου κτιρίου στην αρχική τους μορφή μέχρι και την πλήρη ανακατασκευή των όψεων σε περίπτωση ολοσχερούς καταστροφής τους.

Στους παραβάτες των διατάξεων του παρόντος επιβάλλεται η υπό της παραγράφου 1 του άρθρου 60 του Ν. 947/1979 προβλεπόμενη διοικητική ποινή του προστίμου.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας ,Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

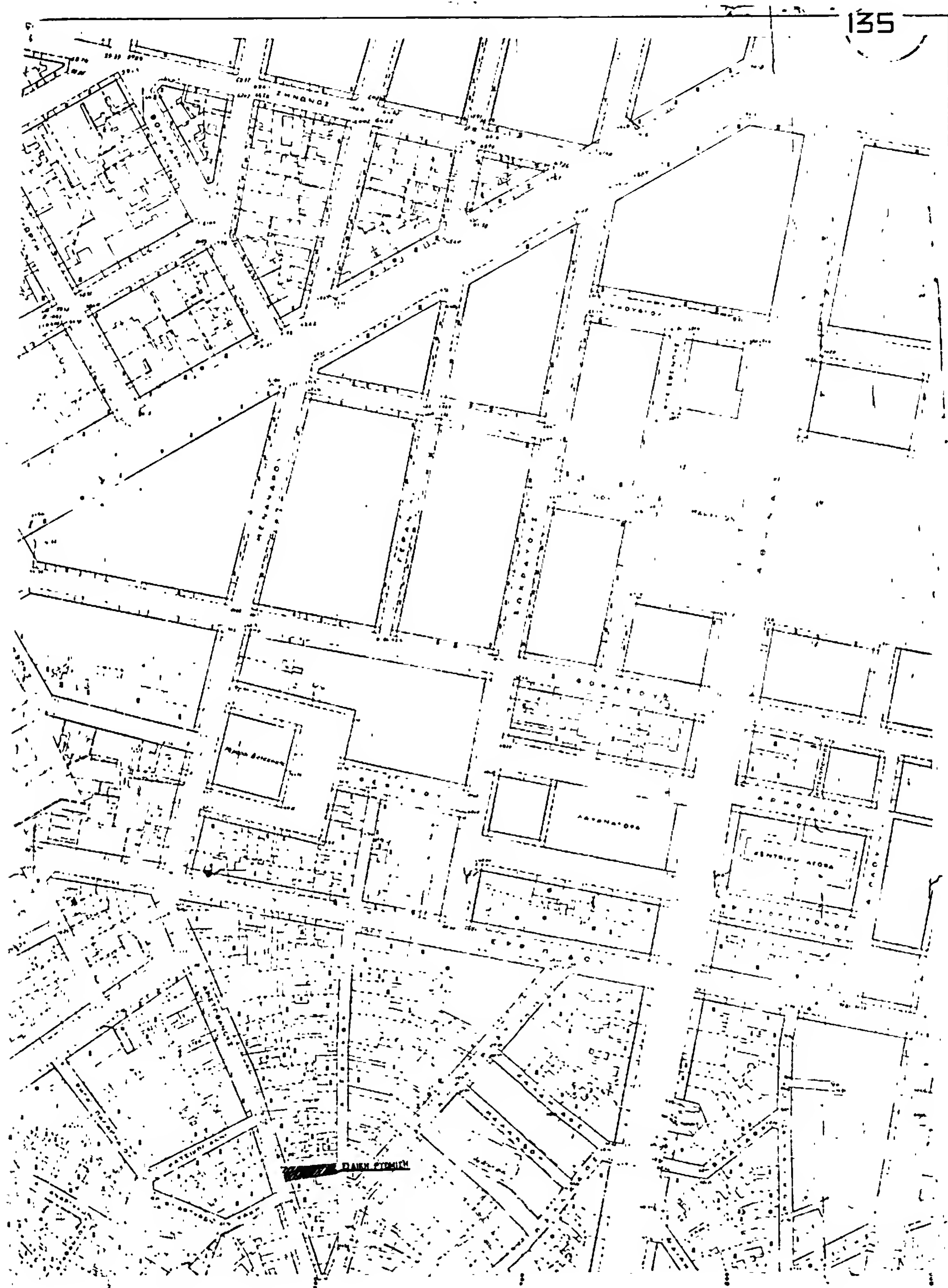
ΑΘΗΝΑΙ 1:1000

ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Γ. 36941/83

1983

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ


135
136

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στην Κάτω Πόλη Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με τη παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 60 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Την από 29.10.1982 εισήγηση-αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αρ. 670/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αρ. 605/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται στην Κάτω Πόλη Θεσσαλονίκης με αρίθμηση Α1, Β1 και Γ1 όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 2000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 56942/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα παραπάνω κτίρια ανάλογα με την ανάγκη συντήρησης διαχωρίζονται ως εξής:

(Α) Πολύ μεγάλη ανάγκη συντήρησης

(Β) Μεγάλη ανάγκη συντήρησης

(Γ) Μικρή ανάγκη συντήρησης.

3. Ο χαρακτηρισμός αφορά την αρχική μορφή του κάθε κτιρίου μαζί με τις τυχόν εναρμονισμένες προς αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα κάθε είδους καθ' ύψος κατά πλάτος ή ανεξάρτητα υφιστάμενα προκτίσματα εφόσον αλλοιώνουν τον χαρακτήρα του αρχικού κτιρίου. Ο καθορισμός των στοιχείων αυτών που πρέπει να αφαιρεθούν γίνεται μετά από έγκριση της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

4. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα με την παράγραφο 1 κτίρια απαγορεύεται πάσα αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων των, όσο και του κτιρίου σαν σύνολο.

Στα διατηρητέα κτίρια μπορούν να γίνουν περιορισμένες εσωτερικές διαρρυθμίσεις όταν πρόκειται οι διαρρυθμίσεις αυτές να εξυπηρετήσουν στην καλύτερη λειτουργία των ήδη υπαρχόντων χώρων ώστε αυτοί να προσαρμοσθούν σε πιθανές νέες τους χρήσεις μόνο μετά την διενέργεια αυτοψίας και την έγκριση της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

Άρθρο 2.

Ο βαθμός προστασίας ανάλογα με την ανάγκη συντηρήσεως των διατηρητέων κτιρίων λαμβάνεται υπόψη για την προτεραιότητα σε περίπτωση παροχής κινήτρων.

Άρθρο 3.

1. Στα χαρακτηρισμένα διατηρητέα κτίρια της Κάτω Πόλης επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών υπό την προϋπόθεση οι επιγραφές να μην καλύπτουν ή αλλοιώνουν ή καταστρέφουν στοιχεία της αρχιτεκτονικής ρυθμολογίας των όψεων των κτιρίων.

2. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων οιουδήποτε είδους στις στέγες, στα δώματα, στα προστεγάσματα των διατηρητέων κτιρίων καθώς και σε ελεύθερους χώρους όταν αλλοιώνουν το περιβάλλον του διατηρητέου κτιρίου.

3. Η στερέωση των επιγραφών στις όψεις των κτιρίων επιβάλλεται να γίνεται κατά τρόπο που να μην επιφέρει μόνιμη βλάβη σ' αυτό ή αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών του στοιχείων.

4. Σε περίπτωση που τοποθετούνται σε ένα διατηρητέο κτίριο περισσότερες από μία επιγραφές ή σε περίπτωση προσθήκης νέας επιγραφής εξετάζεται η συνολική τοποθέτηση και σύνθεση αυτών στο κτίριο. Η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου μπορεί να επιβάλλει τροποποιήσεις στις ήδη υπάρχουσες επιγραφές με σκοπό την επίτευξη του αρτιοτέρου αισθητικού αποτελέσματος.

5. Μέσα σε έξη (6) μήνες από τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος επιβάλλεται στους ιδιοκτήτες η υποβολή στην Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) εγχρώμων φωτογραφιών διαστάσεων 13×18 εκ. όλων των προσόψεων των διατηρητέων κτιρίων προκειμένου να ελεγχθεί η εναρμόνιση των επιγραφών στη μορφολογία τους.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης υποβολής των παραπάνω φωτογραφιών οι τυχόν υφιστάμενες επιγραφές θεωρούνται αυθαίρετες και υπόκεινται στις διατάξεις περί αυθαιρέτων.

6. Σε περίπτωση που προκύψει από τον έλεγχο της προηγούμενης παραγράφου η μη εναρμόνιση της επιγραφής με τη μορφολογία του κτιρίου, ο ενδιαφερόμενος είναι υποχρεωμένος μέσα σε έξη (6) μήνες από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) να την αφαιρέσει, άλλως εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αυθαιρέτων.

7. Για την τοποθέτηση επιγραφής σε διατηρητέο κτίριο απαιτείται άδεια της Πολεοδομικής Υπηρεσίας με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

Η άδεια δίνεται στον ενδιαφερόμενο μετά από αίτηση του που συνοδεύεται από τα παρακάτω στοιχεία:

α) Τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1 :500 που σημειώνεται η θέση του κτιρίου καθώς και κάθε στοιχείο που βοηθά την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) στην κρίση της.

β) Αρχιτεκτονικά σχέδια σε κλίμακα 1 : 50 της όψεως του διατηρητέου κτιρίου που τοποθετείται η επιγραφή.

γ) Έγχρωμη φωτογραφία της όψης που τοποθετείται η επιγραφή.

δ) Έγχρωμο σχέδιο της επιγραφής (μακέτα) σε κλίμακα 1 : 10 τουλάχιστον με τις λεπτομέρειες που χρειάζονται για την κατανόησή της, όπως μέγεθος, μορφή γραμμάτων, χρώματα, υλικά, τρόπος στερέωσης.

Άρθρο 4.

Έκδοση αδειών.

1. Για την χορήγηση οιασδήποτε αδείας (προσθήκης ή επισκευής ή καθαιρέσεως στοιχείων από τα υφιστάμενα

διατηρητέα κτίρια), απαιτείται η υποβολή πλήρων σχεδίων των όψεων, κατόψεων, τομών του κτιρίου σε κλίμακα 1 : 50, των δε αξιολόγων μορφολογικών και κατασκευαστικών λεπτομερειών σε κλίμακα 1: 20 έως 1 : 1. Πέραν αυτών πλήρης φωτογράφιση του υπάρχοντος κτιρίου και του αμέσου περιβάλλοντος.

2. Πριν από την έκδοση οιασδήποτε άδειας επισκευής, αποκαταστάσεως, προσθήκης, καθαιρέσεως στοιχείων διατηρητέων κτηρίων απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

3. Σε περίπτωση που εκτελούνται οικοδομικές εργασίες που απαγορεύονται από το άρθρο 1 παρ. 4 του παρόντος διατάγματος, επιβάλλεται η αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή.

Άρθρο 5.

1. Οιαδήποτε επέμβαση στο διατηρητέο κτίριο (ή το περιβάλλον του) κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος διατάγματος είναι αυθαίρετη υποκείμενη στις εκάστοτε κείμενες διατάξεις.

2. Στους παραβάτες των διατάξεων του παρόντος διατάγματος πέρα από τις παραπάνω προβλεπόμενες κυρώσεις επιβάλλεται η κατά το άρθρο 60 (παρ. 1) του Ν. 947/1979 διοικητική ποινή προστίμου αντί αυτής που προβλέπεται από το Γ.Ο.Κ.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 2 Νοεμβρίου 1983.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ7
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

μελετη
κατω πολης

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
• ΜΕΓΑΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΞΙΑ
Α ΠΟΛΥ ΜΕΓΑΛΗ ΑΝΑΓΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
Β ΜΕΓΑΛΗ ΑΝΑΓΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
Γ ΜΙΚΡΗ ΑΝΑΓΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ 56942/83
...χαρακτηρισμός
ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται
στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης και κα-
θορισμός ειδικών όρων δόμησης αυτών

25 Οκτωβρίου 1983

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ι. ΚΛΕΙΝΑΚΗΣ
Ε. ΚΑΡΕΛΙΩΤΗ
Γ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ε. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Λ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. 24319/18784/2515 (4)

Διόρθωση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και της διαμορφωμένης στο έδαφος κατάστασης στα Ο.Τ. Νίκης-Αφροδίτης-Καρπάθου-Θεμιστοκλέους Οδού : Νίκης περιοχής Πειραϊκής του Δήμου Πειραιώς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Έχοντας υπόψη :

Τις διατάξεις :

1. Του άρθρου 6 του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου-16 Αυγούστου 1923.

2. Του Π.Δ. της 18/27.10.1925 «περί του τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών μεταξύ εγκρεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου».

3. Το άρθο 2 του Β.Δ/τος της 10-5/27.6.1958.

4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα με τα Δ/τα 1278/72, 805/72 «περί διατηρουμένων υπέρ Νομάρχου Αττικής Αρμοδιοτήτων».

5. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1232/82 και τα άρθρα 2 και 3 του Ν. 1235/82.

6. Την απόφαση 24712/1248/82 όπως τροποποιήθηκε με την 11905/721/82 «περί αναμορφώσεως Συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής αρμοδιότητας του Υ.Χ.Ο.Π.»

7. Την με αρ. 15698/7.6.82 κοινή απόφαση του Νομάρχη Αττικής και του Νομάρχη Διαμερίσματος Πειραιά «περί αναθέσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στους Προϊσταμένους των Δημοσίων Πολιτικών Υπηρεσιών του Νομαρχιακού Δ/τος Πειραιώς».

8. Το Π.Δ. 178/81 περί μεταβιβάσεως πολεοδ. αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιά.

9. Την αίτηση με αρ. πρωτ. 24319/83/18784/83 της Δανάης Θεοφανοπούλου κλπ.

10. Το έγγραφο αρ. πρωτ. 370798/1341/30.9.83 της Δ/νσης Πολ/μίας Δ/τος Πειραιώς.

11. Τη γνώμη του Δ.Σ. του Δήμου Πειραιά όπως διατυπώνεται στην απόφαση 248/83 (έγκριση Νομαρχιακού Δ/τος 26799/83).

12. Την εισήγηση της Υπηρεσίας Πολ/μίας Δ.Π. και το Διάγραμμα που την συνοδεύει.

13. Την γνωμοδότηση με αρ. 14/12/10/83/370798 του Ν. Συμβουλίου Υ.Χ.Ο.Π. και το διάγραμμα που την συνοδεύει, αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνουμε την διόρθωση της ασυμφωνίας στο Ο.Τ. Νίκης-Ακτή Θεμιστοκλέους Καρπάθου-Αφροδίτης και ειδικώτερα στην οδό Νίκης σύμφωνα με την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Ν.Υ.Χ.Ο.Π.

2. Ορίζουμε ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές της οδούς Νίκης από Αφροδίτης έως Ακτής Θεμιστοκλέους τις ήδη διαμορφούμενες στο πλάτος των 5.00 μέτρων όπως σημειώνονται με κόκκινη γραμμή αντίστοιχα στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Πειραιάς, 15 Νοεμβρίου 1983.

Ο Νομάρχης
Β. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΑΦΟΙ ΑΣΒΕΣΤΑ Ο.Ε.
ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ
ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
Ο.Τ. Γ
Ο ΠΡΟΪΣΤ. ΠΟΛ. Δ. ΠΕΙΡΑΙΑ
Π. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΒΑΣ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ